

鹿児島県職員生活協同組合の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ デイライト照国

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

2024年7月1日より、「長谷工コーポレーション」は、鹿児島県職員生活協同組合と提携を開始しました。

BRANCHERA
DELIGHT
ブランシエラ デイライト照国

ブランシエラ デイライト照国

BRANCHERA DELIGHT TERUKUNI

※掲載の室内写真は、ブランシエラ デイライト照国 エントランスホールを撮影(2023年3月)したものです。

1LDK ≫ 月々 **4** ^{43.16㎡} 万円台~ / 2LDK ≫ 月々 **5** ^{60.06㎡} 万円台~ 全タイプ住宅ローン控除適用可能
※適用条件あり※詳しくは係員にお尋ねください。

家具付き住戸分譲中
先着順申込受付中

資料請求は
こちらから!



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください

〈紹介カード発行先〉鹿児島県職員生活協同組合 事業部事業第二課 TEL: 099-286-5450

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/kyushu/#kagoshima> [長谷工提携] [検索]



素敵な家具付きのお部屋で、新しい暮らしを始めませんか？

家具付き分譲

A TYPE [1001号室]

2面にバルコニー設置。洋室2と
一体利用可能な2LDK角住戸プラン。

2LDK+2WIC

専有面積
60.06㎡(約18.16坪)
バルコニー面積
18.40㎡(約5.56坪)
販売価格(税込)
3,828万円

3LDK+WIC

専有面積
64.24㎡(約19.43坪)
バルコニー面積
18.64㎡(約5.63坪)
販売価格(税込)
4,298万円

家具付き分譲

D TYPE [804号室]

2面にバルコニー設置。洋室3と
一体利用可能な3LDK角住戸プラン。



※掲載の室内写真は、ブランドエラ デライト照国建物内モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2023年12月)したものです。

快適な日々を支えるこだわりの設備・仕様。



全戸にウォークインクローゼット、リネン庫、共用物入等、充実した収納スペース

全戸にウォークインクローゼット、リネン庫、共用物入、納戸設置。女性でも手の届きやすいハンガーパイプで丈の長いコートやワンピースも収納可能、ウォークインクローゼット内は洋服も探しやすいようダウンライトを設置しています。



食器洗い乾燥機
家事負担を軽減する食器洗い乾燥機を標準装備しました。



浴室換気暖房乾燥機
雨の日の洗濯も安心の衣類乾燥・換気・浴室暖房ができます。

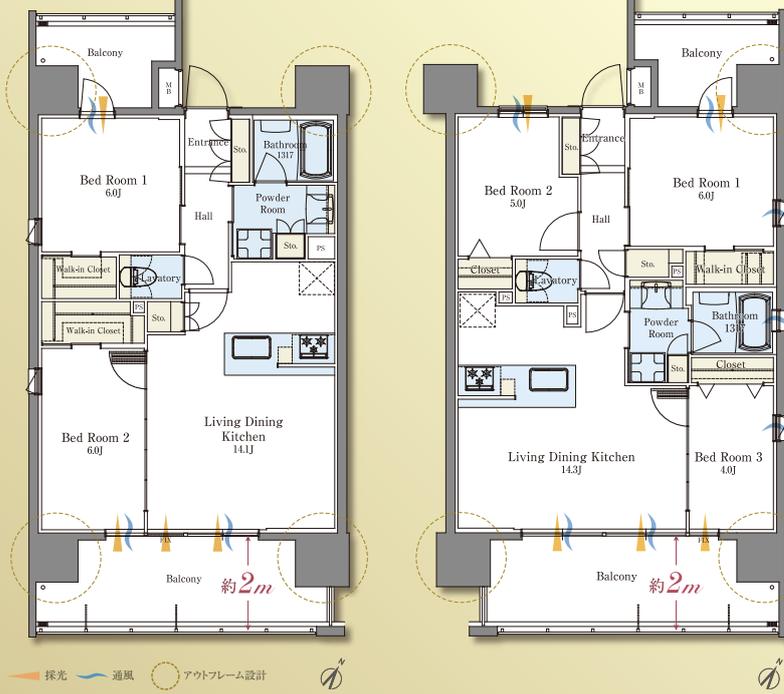
紫外線照射装置
エアロシールド



JRや空港などの人の流れが多い施設でも採用されている「エアロシールド」を1階共用部に設置。24時間紫外線照射を行うことでマンション内の空気を衛生的に保ちます。

24時間
ゴミ出しOK※1

曜日や時間を気にせずゴミが出せるシステムで大変便利です。



採光 通風 アウトフレーム設計

鹿児島市の中心
「天文館」へ

徒歩 **6 min** (約460m)
JR「鹿児島中央」駅へ直結
「高見馬場」電停へ

徒歩 **6 min** (約460m)
様々な魅力あふれる
「マルヤガーデンズ」へ

徒歩 **10 min** (約780m)
日々の買い物に便利な
「城山ストア」へ

徒歩 **4 min** (約320m)

鹿児島市の中心
「天文館」へ

徒歩 **6 min** (約460m)
JR「鹿児島中央」駅へ直結
「高見馬場」電停へ

徒歩 **6 min** (約460m)
様々な魅力あふれる
「マルヤガーデンズ」へ

徒歩 **10 min** (約780m)
日々の買い物に便利な
「城山ストア」へ

徒歩 **4 min** (約320m)

現地販売センターへ
お越しく下さい。 [504号室]

カーナビご利用の方は下記の住所を入力してください。

鹿児島市照国町2-12

セブン-イレブン
鹿児島照国神社前店

中之平通り

車入口 3

ザビエル公園入口

お車はお客様用 ②番にお停めください。

※満車の場合はお近くのコインパーキングへ
駐車をお願いします。係員が精算いたします。

■ブランドエラ デライト照国物件概要 ●所在地/鹿児島県鹿児島市照国町2番7(地番) ●交通/鹿児島市電「高見馬場」電停徒歩6分 ●用途地域/商業地域 ●地域・地区/市街化区域・準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/782.86㎡ ●建築面積/383.26㎡ ●延床面積/3,763.32㎡ ●建築確認番号/第KJH21-01042-2(2021年9月24日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●総戸数/55戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸) ●駐車場/20台(機械式12台、平置8台(内1台身障者用)) (月額使用料:6,000円~20,000円) ●自転車置場/55台(2段式16台、ラック式39台) (月額使用料:100円~200円) ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●竣工時期/2023年1月 ●入居予定時期/即入居(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤) ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州 ●売主/株式会社長谷工不動産 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/株式会社明水設計 ●施工/株式会社イチケン ●先着順販売住戸概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格/2,598万円~4,398万円 ●間取り/1LDK~3LDK ●専有面積/43.16㎡~64.24㎡ ●バルコニー面積/11.80㎡~18.64㎡ ●管理費(月額)/6,520円~9,700円 ●修繕積立金(月額)/6,040円~8,990円 ●管理準備金(引渡時一括)/13,040円~19,400円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/362,400円~539,400円 ●取引条件の有効期限/2024年7月末日 ●先着順申込受付のご案内 ●申込受付場所/ブランドエラ デライト照国現地販売センター ●申込受付時間/10:00~18:00 ※申し込みの際にはお認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し[直近3期分])・身分証明書(運転免許証・パスポート等)が必要です。 ※先着順受付のため、成約済みとなる場合は、ご了承ください。 ※広告作成日/2024年7月25日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

【提携住宅ローンのご案内】 ●住信SBIネット銀行(提携ローン)、変動金利0.447%(2024年6月18日現在) ●返済期間/50年 ●金融機関/住信SBIネット銀行 ●資金使途/ご本人またはご家族がお住まいになるための住宅の新築・購入資金およびこれにかかわる諸費用 ●ご融資金額/500万円以上2億円以内(10万円単位)ただし、融資対象物件の担保評価額に500万円を加算した金額の範囲内とします。 ●取扱い金利/0.447%(変動金利) ※金利は2024年6月18日現在を適用される金利は借入実行時(お引渡時)のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。 ●保証会社による保証/審査の結果によっては保証会社による保証をご利用いただけます。この保証は、住宅ローンをご利用になるお客さまが当社に対して負担することとなる住宅ローンに係る一切の債務を保証することを保証会社に委託し、当該委託に基づき保証債務を連帯保証するものです。団体信用生命保険に加入できることが条件です。(生命保険は金融機関負担) ●借入額を複数に分けて利用される場合は、その分の保証取扱い手数料、並びに抵当権設定登記に掛かる費用等が必要となります。 ※申込に際しては、住信SBIネット銀行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に沿い兼ねる場合がございますのでご了承ください。 ●返済例[Aタイプ201号室] 販売価格(税込)3,198万円、ローン利用額3,190万円、月々返済額(年12回)59,339円、ボーナス払い(年2回)0円[Cタイプ1003号室] 販売価格(税込)2,598万円、ローン利用額2,590万円、月々返済額(年12回)48,178円、ボーナス払い0円 詳しくは「ブランドエラ デライト照国 現地販売センター」へお問い合わせください。