

鹿児島県職員生活協同組合の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ鹿児島

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

2024年7月1日より、「長谷工コーポレーション」は、鹿児島県職員生活協同組合と提携を開始しました。

BRANCHERA
ブランシエラ鹿児島

完成披露

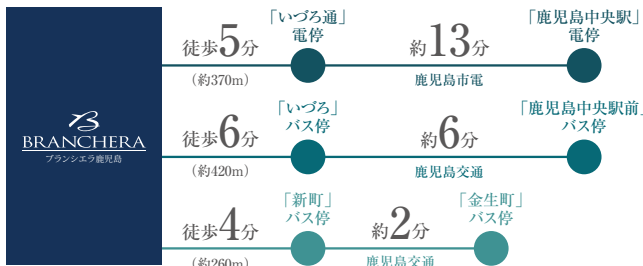
即入居可 | 山形屋 徒歩6分 | 全138邸 | 桜島VIEW

※掲載の写真は現地を撮影(2024年4月)したものに一部CG加工したものです。

3LDK 3,448万円～・4LDK 4,298万円～



※掲載の建物写真は現地14階相当から撮影(2024年3月)した写真にCG加工しており、実際とは異なります。※眺望は階数・住戸によって異なります。また、将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の環境写真は2022年8月・10月に撮影したものです。※徒歩分数は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。※バス・市電の所要時間は公式HPの検索機能を利用しています。なお調査日である2022年8月10日(水)の時刻表を基に作成、指定時間内の所要時間が同数の場合、遅い方の所要時間を採用しています。※表示内容は2022年8月の調査時点のものです。



ブランシエラ鹿児島 建物内モデルルーム公開中 [予約制]

資料請求は
こちらから！



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください

〈紹介カード発行先〉鹿児島県職員生活協同組合 事業部事業第二課 TEL: 099-286-5450

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

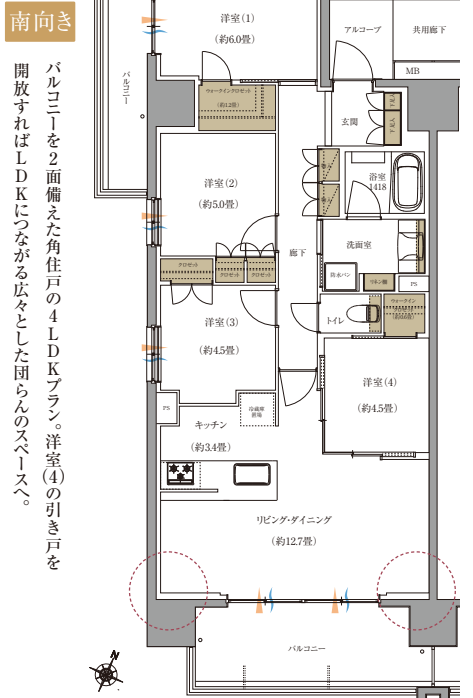
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/kyushu/#kagoshima> 長谷工提携 検索



2LDK~4LDKまで、様々なライフスタイルに応えるプランバリエーション

Atype 4LDK+2WIC

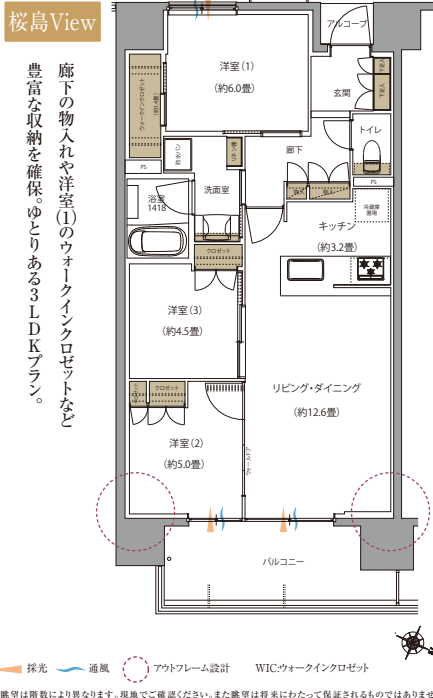
□専有面積/85.39㎡(約25.83坪) □バルコニー面積/29.30㎡(約8.86坪) 2F
17.00㎡(約5.14坪) 13~13F



南向き
バルコニーを2面備えた角住戸の4LDKプラン。洋室(4)の引き戸を開放すればLDKにつながる広々とした団らんのスペース。

Itype 3LDK+WIC

□専有面積/71.95㎡(約21.76坪) □バルコニー面積/10.80㎡(約3.26坪)

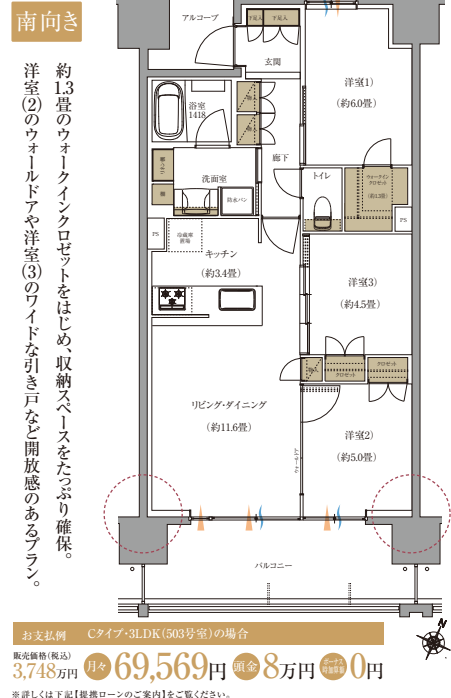


桜島View
廊下の物入れや洋室(1)のウォークインクローゼットなど豊富な収納を確保。ゆとりある3LDKプラン。

採光 通風 アウトフレーム設計 WIC:ウォークインクローゼット
※眺望は階数により異なります。現地でご確認ください。また眺望は将来にわたって保証されるものではありません。

Ctype 3LDK+WIC

□専有面積/69.61㎡(約21.05坪) □バルコニー面積/12.40㎡(約3.75坪)



南向き
約13畳のウォークインクローゼットをはじめ、収納スペースをたっぷり確保。洋室(2)のウォールドアや洋室(3)のワイドな引き戸など開放感のあるプラン。

お支払例 Cタイプ:3LDK(503号室)の場合
販売価格(税込) 3,748万円
月々 69,569円 頭金 8万円 返済0円
※詳しくは「配」提携ローンのご案内をご覧ください。

マンションギャラリーへお越しください



■ブランシエラ鹿児島物件概要●所在地/鹿児島県鹿児島市堀江町5番1(地番)●交通/鹿児島市電「いづろ通」電停徒歩5分●用途地域/商業地域●地域・地区/市街化区域、準防火地域、駐車場整備地区●建い率/80%●容積率/400%
●敷地面積/2,615.39㎡●建築面積/1,214.47㎡●延床面積/11,851.21㎡●建築確認番号/第KHJ21-04434-1号(2022年3月10日)、第KHJ21-04434-2号(2022年6月22日)、第KHJ21-04434-3号(2023年7月21日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/138戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●駐車場/131台(平置15台(うち1台身障者用)、機械式116台)(月額使用料:3,000円~24,000円)●自転車置場/144台(ラック式144台)(月額使用料:50円~200円)●バイク置場/2台(月額使用料:2,000円)●ミニバイク置場/8台(月額使用料:1,000円)●インターネット利用料(月額)/660円●分譲後の権利形態/<敷地>専有面積割合による所有権の共有、<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は共有面積割合による所有権の共有●竣工時期/2024年1月●入居時期/即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●売主/株式会社長谷工不動産●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト、株式会社マンプロ●設計・監理/株式会社雅福建築設計事務所●施工/日本国土・増田特定工事共同企業体●先着順販売住戸概要●販売戸数/20戸●販売価格/3,498万円~8,700万円●最多価格帯/3,600万円台(3戸)●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/64.79㎡~100.87㎡●バルコニー面積/10.60㎡~26.86㎡●管理費(月額)/6,000円~9,400円●修繕積立金(月額)/9,070円~14,120円●管理準備金(引渡時一括)/15,500円~24,200円●修繕積立一時金(引渡時一括)/544,200円~847,200円●取引条件有効期限/2024年7月末日●先着順販売住戸申込受付のご案内●申込受付場所/ブランシエラマンションギャラリー●申込受付時間/10:00~18:00(火・水定休※祝日は除く)●申し込みの際にはお認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し(直近3期分))・身分証明書(運転免許証・パスポート等)が必要。●※掲載の情報は2024年7月25日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

【提携ローンのご案内】●返済期間/50年●金融機関/住信SBIネット銀行●資金使途/ご本人またはご家族がご住みになるための住宅の新築・購入資金およびこれにかかわる諸費用●融資金額/500万円以上2億円以内(10万円単位)ただし、融資対象物件の担保評価額に500万円を加算した金額の範囲内とします。●取扱い金利/0.47%(変動金利)●※金利は2024年5月27日現在適用される金利は借入実行時(お引渡時)のものとなり、表示されている金利とは異なる場合があります。●保証会社による保証/審査の結果によっては保証会社による保証をご利用いただけます。この保証は、住宅ローンをご利用になるお客様が当社に対して負担するご自身の住宅ローンに係る一切の債務を保証することを保証会社に委託し、当該委託に基づき保証会社が当該債務を連帯保証するものです。団体信用生命保険に加入できることが条件です。(生命保険は金融機関負担)●※借入額を複数に分けて利用される場合は、その分の保証取扱い手数料、並びに抵当権設定登記にかかる費用等が必要となります。●※申込に際しては、住信SBIネット銀行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。●返済例【Cタイプ503号室】販売価格(税込)3,748万円、ローン利用額3,740万円、頭金80,000円、月々返済額(年12回)69,569円、ボーナス払い(年2回)0円。詳しくは「配」提携ローンのご案内をご覧ください。